

# Du suchst Deine erste eigene Wohnung?



## „Wohnen lernen“ mit der SJD - Die Falken!

- Du suchst Deine erste eigene Wohnung?
- Deine Wohnung darf nicht viel kosten, weil Du noch in/vor der Ausbildung bist?
- Was kommt eigentlich alles auf Dich zu, wenn Du eine eigene Wohnung hast?
- Wer will etwas von Dir, - Vermieter, Stadtwerke, Meldestelle, GEZ...?
- Wie bekommst Du es hin, dass Du ohne Stress mit Deinem Geld klar kommst?
- Was kannst Du tun, damit Du Dich in der Wohnung wohl und sicher fühlst?
- Wie kommst Du gut mit Deinen Nachbarn aus?

### Wir helfen Dir beim Leben in Deiner ersten eigenen Wohnung!

Das **Modell „Wohnen lernen“** richtet sich an Jugendliche und junge Erwachsene, die sich im Übergang zwischen Schule und Berufswelt befinden und in eine eigene Wohnung ziehen wollen.

Als Teilnehmer\*in am **Modell „Wohnen lernen“** lebst Du eigenverantwortlich in einem eigenen Apartment und bekommst bei Bedarf von unseren Mitarbeiter\*innen auf Deine persönliche Lage abgestimmte Anregungen und Hilfen zur Lebensgestaltung. So wirst Du gezielt vorbereitet auf ein unabhängiges Leben, in dem Du durch Deine Arbeit auch eine Wohnung unterhalten kannst. Das funktioniert aber nur, wenn Du das auch selber willst und etwas dafür tust!

### Was kannst Du bei uns lernen?

Im Rahmen des Modells „Wohnen lernen“ bekommst Du konkrete Infos und praktische Hinweise über die Rechtsgrundlagen von Mietverhältnissen und die sozialen Verpflichtungen, die sich aus dem Zusammenleben mit Menschen ergeben. Darüber hinaus erhältst Du Grundkenntnisse über den Umgang mit Behörden, das Leben in der Hausgemeinschaft, Ordnung und Hygiene im Haushalt, Umgang mit Geld und Einkommen sowie kostengünstige und gesunde Ernährung.

Zum Abschluss Deiner Teilnahme am **Modell „Wohnen lernen“** erhältst Du von uns ein Zertifikat, in dem Dein Verhalten als Mieter\*in sachlich beschrieben wird und das Du bei Bedarf verwenden kannst. Wofür brauchst Du das Zertifikat? Eine solche Bescheinigung („freiwillige Selbstauskunft“) verlangen Vermieter heute immer öfter von Dir, bevor sie Dir eine Wohnung vermieten. In dieser Bescheinigung steht, ob Du die Miete regelmäßig gezahlt hast, die Wohnung vertragsgerecht genutzt wurde, von Dir die allgemeinen Aufgaben im Haus (Treppenhausreinigung, Fensterputzen usw.) erfüllt und die Regeln nachbarschaftlichen Zusammenlebens eingehalten wurden.



## Wer kann bei uns mitmachen?

Unser Angebot richtet sich an junge Erwachsene, die mindestens 18 Jahre und unter 25 Jahre alt sind. Sie müssen sich einer schulischen oder beruflichen Vollzeitausbildung (mindestens 30 Stunden/Woche) befinden. Wenn Du zuverlässig und eigenverantwortlich an einer langfristigen Maßnahme des JobCenters oder eines anderen Trägers teilnimmst, kannst Du ebenfalls am **Modell „Wohnen lernen“** teilnehmen. Das geht auch, wenn Du am Beginn einer dauerhaften Arbeit stehst.

## Was hat das JobCenter damit zu tun?

Die Persönlichen Ansprechpartner beim JobCenter Lübeck nehmen Deinen Antrag auf Teilnahme am **Modell „Wohnen lernen“** gerne entgegen, prüfen ihn ordnungsgemäß, stimmen (wenn alles in Ordnung ist) Deinem Umzug in eine eigene Wohnung zu und übernehmen bei nachgewiesenem Bedarf die Kosten der Unterbringung und der Betreuung. - In einem Vorstellungsgespräch, das Du mit einem unserer Mitarbeiter hast, wird geklärt, ob Du bei uns einziehen und mitmachen kannst.

## Wo und wie wohnst Du bei uns?

Für das **Modell „Wohnen lernen“** stehen Apartments mit einer Größe von zirka 22 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Sie liegen im zweiten Stock des Bürgerhauses Vorwerk-Falkenfeld, Elmar-Limberg-Platz 2 + 6 in 23554 Lübeck. Jedes Apartment besteht aus einem Eingangsbereich, von dem ein Bad und ein Wohnraum mit Pantryküche abgehen. Alle Räume sind möbliert, so dass Du erst einmal keine Kosten für Möbel usw. hast. Zudem gibt es einen gemütlichen Gemeinschaftsraum als Treffpunkt für alle Mieter\*innen.

Neben dem Haus befindet sich im Grünbereich eine Sport- und Freizeitanlage mit Bolzplatz, Volleyballfeld, Basketballkorb usw. Im Haus gibt es auch einen Jugendtreff.

Das Bürgerhaus Vorwerk-Falkenfeld ist mit den Buslinien 1 (Haltestelle Peenestieg) sowie 3 und 10 (Haltestelle Bogenstraße) im 30-Minuten-Takt zu erreichen.

## Und wer ist die SJD - Die Falken?

Die Sozialistische Jugend Deutschlands - Die Falken ist ein bundesweit organisierter Kinder- und Jugendverband in der Tradition der Arbeiterjugendbewegung und anerkannter Träger der freien Jugendhilfe.

Mit den Falken können Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene Mitbestimmung und Selbstorganisation erleben, ins Zeltlager fahren, sich als Ehrenamtliche in der Gruppenarbeit engagieren, in internationalen Begegnungen Solidarität erfahren und politisch aktiv werden im Sinne eines demokratischen Sozialismus. Wir kämpfen für eine freiheitliche Gesellschaft, in der kein Mensch aufgrund sozialer oder kultureller Herkunft, Alter oder Geschlecht, Behinderung oder sexueller Orientierung benachteiligt wird, und treten ein für ein gleichberechtigtes Miteinander aller Menschen.

Die SJD - Die Falken sind mit ihren Freizeit-, Bildungs- und Betreuungsangeboten in Einrichtungen an verschiedenen Standorten in Schleswig-Holstein vertreten. Sie sind auch Träger des Modells „Wohnen lernen“ und des Jugendwohnprojekts Bürgerhaus.

Weitere Informationen erhältst Du bei SJD - Die Falken, Leegerwall 6, 23570 Lübeck. eMail: [info@falken-luebeck.de](mailto:info@falken-luebeck.de). Deine Ansprechpartnerin ist Cornelia Pluschkell, Tel. (04502) 7 76 66, Mobil: 0175 551 4424 .

